Aviso Final y Explicación Pública de una
Actividad Propuesta en un **valle inundable**
"Plaza de Recreo Juan F. Arroyo"
PR-CRP-000312

Para: Todas las agencias interesadas, grupos e individuos
Este aviso notifica que el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda, en adelante) completó una evaluación según estipulado en la **Orden Ejecutiva 11988**, en conformidad con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C - Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo del valle inundable y la protección de humedales. La actividad está subvencionada con fondos del Programa de Revitalización de la Ciudad, Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), número de subvención B-17-DM-72-0001 y B-18-DP-72-0001. El proyecto propuesto, PR-CPR-000312, se encuentra en un municipio que sufrió daños debido a los huracanes Irma y María, y está ubicado en la calle Calderón Mújica esquina con Muñoz Rivera, Canóvanas PR 00729. Coordenadas: Latitud: 18.379124, Longitud: -65.901107, Número Catastral 089-086-015-01-000. El proyecto se ubica en un valle costero con una llanura aluvial de 500 años. El proyecto propuesto tiene una superficie aproximada de 2,315 metros cuadrados (0.572 acres) e incluirá la sustitución del alumbrado público, la instalación de mobiliario urbano, pérgolas abiertas para dar sombra, mejoras en las aceras y reforestación. Además, el proyecto mejorará la accesibilidad de la plaza, de conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Según el mapa de Elevación Base de Inundación Consultiva (ABFE), 0,46 acres del área del proyecto (aproximadamente el 80 %) se encuentran dentro de una zona de inundación sombreada X (0,2 %). Dado que las actividades propuestas se realizarán en espacios previamente urbanizados, no se prevén efectos adversos en la llanura aluvial. Las funciones beneficiosas de la llanura aluvial incluyen el almacenamiento y la descarga de aguas de inundación, y su valor intrínseco es histórico.

Vivienda consideró las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, y los valores intrínsecos del **valle inundable** existente: **Alternativa 1: Realizar las actividades propuestas en la parcela propuesta, minimizando la superficie impermeable. Cualquier descarga de aguas pluviales al sistema municipal de aguas pluviales se gestionará para evitar la sobrecarga de las instalaciones municipales existentes y las propiedades circundantes. El beneficiario de la subvención cumplirá con todas las leyes, reglamentos y códigos vigentes e implementará las mejores prácticas del sector. Alternativa 2: No se desarrollará el proyecto propuesto ni se realizarán obras en la parcela propuesta. El sitio podría deteriorarse aún más y convertirse en una molestia pública o un lugar peligroso, y no se prestarían los servicios comunitarios propuestos. El Proyecto cumplirá con el "Reglamento para el Control de la Contaminación por Ruido, el Reglamento de Estándares de Calidad del Agua, el Reglamento para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica". El Proyecto cumplirá con el "Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica", el "Reglamento para el Manejo de Desperdicios Sólidos No Peligrosos" y el "Reglamento para el Trámite de Permisos Generales". El Proyecto cumplirá con la Regla 3.4.1 ("Permiso único Incidental Operacional"), la Sección 5.1.9.3 ("Manejo de Aguas Pluviales") y la Sección 5.1.9.4 ("Obras Pluviales) del "Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento No. 9473, vigente a partir del 16 de junio de 2023, adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico mediante Resolución JP-RP-41, de 16 de junio de 2023)". El diseño final cumplirá con el "Reglamento sobre Normas de Diseño, Criterios y Mantenimiento para Sistemas de Alcantarillados Pluviales en Puerto Rico (Reglamento de Planificación Núm. 40 de 18 de abril de 2023)" y el Reglamento de Áreas Especiales de Peligro de Inundación (Reglamento Núm. 13 vigente a partir del 9 de enero de 2023). 2021) Octava Revisión (Reglamento N.° 9238 de 9 de diciembre de 2020)". Mapa de Niveles de Inundación Base Recomendados (ABFE por sus siglas en inglés) Mapa 72000C0395J Fecha: 2 de octubre de 2024, LOMR: 72000C0395J Fecha: 18 de noviembre de 2009. LOMA: (2) 72000C0395J Fecha: 18 de noviembre de 2009. REVALIDATION: 72000C0395J Fecha: 19 de noviembre de 2009.**

Vivienda reevaluó las alternativas para construir en el **valle inundable** y determinó que no cuenta con alternativas prácticas al desarrollo del **valle inundable**. La documentación ambiental que documenta el cumplimiento con la **Orden Ejecutiva 11988** está disponible para inspección, revisión y reproducción del público, de ser solicitado, en el horario y lugar indicado en el último párrafo de este aviso, el cual trata sobre recibo de comentarios.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que pueden verse afectadas por actividades en el **valle inundable** y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben recibir la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proveer información sobre estas áreas. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta de educación pública. La divulgación de información y solicitud de comentarios públicos sobre **valles inundables** puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determina participar en acciones ubicadas en el **valle inundable**, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Comentarios por escrito deben ser recibidos en la siguiente dirección en o antes del **7 de noviembre de 2025**: Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, P.O. Box 1612, Canóvanas, PR 00729-1612, Atención: Leslie R. Rivera Domenech, Directora, Oficina de Planificación y Desarrollo Económico. Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. en la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, Municipio de Canóvanas, Calle Autonomía, Esq. Pepito Albandoz. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a planificacion@canovanasgov.com.

Fecha: **30 de octubre de 2025**

Final Notice and Public Explanation of a
Proposed Activity in a **Floodplain**
"Plaza de Recreo Juan F. Arroyo"
PR-CRP-000312

To: All Interested Agencies, Groups & Individuals
This is to give notice that the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) has conducted an evaluation as required by **Executive Order 11988**, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C - Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the City Revitalization Program, Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR), Grant Number B-17-DM-72-0001 and B-18-DP-72-0001. The proposed project, PR-CPR-000312, is within a municipality that suffered damage due to Hurricanes Irma and Maria, and is located Calderon Mújica St., and Muñoz Rivera corner, Canóvanas PR 00729. Coordinates: Lat: 18.379124, Long: -65.901107, Cadastral Number 089-086-015-01-000. The project is located in a 500-year floodplain coastal valley. The proposed project is approximately 2,315 square meters (0.572 acres) and will include the replacement of lightning, installation of urban furniture, open gazebos for shading, improvements to the sidewalks and reforestation. Additionally, the project will be enhance plaza accessibility in compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA). According to the Advisory Base Flood Elevation (ABFE) map, 0.46 acres of the project area (about 80%) are located within a shaded x (0.2%) flood zone. As the proposed activities will take place in previously developed spaces, no adverse effects on the floodplain area anticipated. The beneficial functions of the floodplain include the storage and discharge of floodwaters, and its intrinsic value is historic.

PRDOH has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing **floodplain: Alternative 1: Conduct the proposed activities on the proposed parcel keeping the impervious surface area to a minimum. Any storm water discharge to municipal storm water system will be managed to avoid overloads of the existing municipal facilities and surrounding properties. The grant recipient will comply with all the current applicable laws, regulations and codes and will implement the best practices for the industry. Alternative 2: The proposed project will not be developed and no work will be conducted at the proposed project parcel. The site may further deteriorate and become a public nuisance or hazardous place and the proposed community services would not be provided. The Project will comply with the "Reglamento para el Control de la Contaminación por Ruido, el Reglamento de Estándares de Calidad de Agua, el Reglamento para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica". The Project will comply with the "Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica", the "Reglamento para el Manejo de Desperdicios Sólidos No Peligrosos" and the "Reglamento para el Trámite de Permisos Generales". The Project will comply with the Rule 3.4.1 ("Permiso único Incidental Operacional"), the Section 5.1.9.3 ("Manejo de Aguas Pluviales") and Section 5.1 .9.4 ("Obras Pluviales) of the "Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Regulation No. 9473, effective from June 16, 2023, adopted by the Puerto Rico Planning Board through Resolution JP-RP-41, from June 16, 2023)". The final design will comply with the "Reglamento sobre Normas de Diseño, Criterios y Mantenimiento para Sistemas de Alcantarillados Pluviales en Puerto Rico (Planning Regulation Num. 40 from April 18, 2023)" and the Special Flood Hazard Areas Regulation (Regulation No. 13 effective from January 9, 2021) Eighth Revision (Regulation No. 9238 from December 9, 2020)". Advisory Base Flood Elevation (ABFE) Map 72000C0395J DATE: October 02, 2024, LOMR: 72000C0395J DATE: November 18, 2009. LOMA: (2) 72000C0395J DATE: November 18, 2009. REVALIDATION: 72000C0395J DATE: November 19, 2009.**

PRDOH has reevaluated the alternatives to building in the **floodplain** and has determined that it has no practicable alternative to **floodplain** development. Environmental files that document compliance with **Executive Order 11988** are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in the **floodplain** and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public education tool. The dissemination of information and request for public comment about **floodplains** can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the **floodplain**, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received at the following address on or before **November 7, 2025:** Office of Planning and Economic Development P.O. Box 1612 Canóvanas, PR 00729-1612 Attn: Leslie R. Rivera Domenech, Director, Planning and Economic Development Office. A full description of the project is available to the public for review from 8:30 a.m. to 4:00 p.m. at the Office of Planning and Economic Development, Municipality of Canóvanas, located at Calle Autonomía, corner of Pepito Albandoz. Comments may also be submitted via email to: planificacion@canovanasgov.com.

Date: **October 30, 2025**