

T/C/C VICTOR TORRES CRUZ, CESARIA PEREA RIBOT T/C/C CESAREA PEREZ RIBOT T/C/C CESAREA PEREA RIBOT
Demandante(s)

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION (FDIC), JOHN DOE
Demandado(s)

CIVIL NÚM. FA2025CV01165
SALON 307
SOBRE: CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO Estados Unidos de América) El Presidente de los Estados Unidos de América) SS El Estado Libre Asociado de Puerto Rico) EMPLAZAMIENTO POR EDICTO A: **JOHN DOE** Se notifica que se presentó en esta Secretaría la Demanda de epígrafe sobre Sustitución de Pagaré Extraviado Por la Vía Judicial. Se le emplaza y requiere que usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Administración y Manejo de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación

responsiva en la secretaría del tribunal. Deberá notificar con copia de la misma a la Lcda. Lesbia Hernandez Miranda, PO Box 192941, San Juan, Puerto Rico 00919-2941, Teléfono: 787-982-1336, Email: bufetehm@gmail.com, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este edicto. Si dejara de hacerlo, podrá dictarse sentencia en rebeldía, concediéndose el remedio solicitado en la Demanda, sin más citarle ni oírle. El pagaré hipotecario objeto de esta demanda, fue emitido a favor de RG Mortgage Corporation, o a su orden, por la suma de \$40,000.00, con intereses al 4.375% anual, venciendo el 1 de noviembre de 2019 (el "Pagaré"). Dicha obligación quedó garantizada por una primera hipoteca sobre el inmueble que más adelante se describe, según surge de la escritura número 360, otorgada en No expresa lugar de otorgamiento, Puerto Rico, el día 21 de octubre de 2004, ante el o la notario(a) Jose A Moure, inscrita al folio "982" del tomo "537" de Fajardo, finca número "7,947", Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Fajardo. EXTENDIDO BAJO MI FIRMA y el Sello del Tribunal, hoy 13 de noviembre de 2025. WANDA I. SEGUI REYES Secretaria General LYDIA E. RIVERA MIRANDA Por: Sec. de Servicios a Sala

AS-104 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE CAGUAS

FRANCISCA GONZALEZ MARTINEZ
Demandante
VS
SINFOROSO VALDES DELGADO, JULIA ORELLANO y la Sociedad Legal de Bienes Gananciales compuesta por ambos, JUANA TORRES DE FIGUEROA y posibles herederos de nombre desconocido: FULANO DE TAL y FULANA DE TAL
Demandada

CIVIL NÚM.: CG2025CV01074
SOBRE: USUCAPION EXTRAORDINARIA EMPLAZAMIENTO POR EDICTO ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS EE. UU. SS ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R. A: **SINFOROSO VALDES DELGADO, JULIA ORELLANO** y la Sociedad Legal de Bienes Gananciales compuesta por ambos, **JUANA TORRES DE FIGUEROA** y posibles herederos de nombre desconocido, Fulano de Tal y Fulana de Tal. POR LA PRESENTE se les emplaza para que presenten su alegación responsiva dentro del término de TREINTA (30) DIAS siguientes a la publicación de este emplazamiento por Edicto que será publicado una sola vez en un periódico de circulación diaria

general en la Isla de Puerto Rico. Usted(es) deberá(n) presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría de este Tribunal de Primera Instancia y notificando copia de esta al Lcdo. Omar Adolfo Jiménez Pacheco, con dirección postal y oficina localizada en Villa Caribe, 242 Via Campiña, Caguas, Puerto Rico, 00727; teléfono (787) 226-7474. Si usted deja de presentar su aligación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra y conceder el remedio solicitado por la parte demandante en la Demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en el ejercicio de su sana discreción, lo entiende procedente. EXPEDIDO, bajo mi firma y sello del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Caguas, hoy día 31 de octubre de 2025. IRASEMIS DIAZ SANCHEZ SECRETARIA EN-EIDA ARROYO VELEZ SUB SECRETARIA

SS-24234 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA REGIÓN JUDICIAL DE AGUADILLA SALA SUPERIOR SAN SEBASTIAN

MARY TERE PEREZ ROMAN, JOSE ENRIQUE PEREZ RO-

MAN T/C/C JOSE E. PEREZ, RAFAEL GERARDO PEREZ ROMAN T/C/C RAFAEL G. PEREZ
Demandante(s)
v.
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, FIRSTBANK DE PUERTO RICO, FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION (FDIC), JOHN DOE
Demandado(s)

CIVIL NÚM. SS2025CV00808
SALON: 0002
SOBRE: CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO Estados Unidos de América) El Presidente de los Estados Unidos de América) SS El Estado Libre Asociado de Puerto Rico) EMPLAZAMIENTO POR EDICTO A: **JOHN DOE** Se notifica que se presentó en esta Secretaría la Demanda de epígrafe sobre Sustitución de Pagaré Extraviado Por la Vía Judicial. Se le emplaza y requiere que usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Administración y Manejo de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaría del tribunal. Deberá notificar con copia de la misma a la Lcda. Lesbia Hernandez Miranda, PO Box 192941, San Juan, Puerto Rico 00919-2941, Teléfono: 787-982-1336, Email: bufetehm@gmail.com, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este edicto. Si dejara de hacerlo, podrá dictarse sentencia en rebeldía, concediéndose el remedio solicitado en la Demanda, sin más citarle ni oírle. El pagaré hipotecario objeto de esta demanda, fue emitido a favor de Doral Mortgage Corporation, o a su orden, por la suma de \$25,000.00, con intereses al 9.50% anual, venciendo el 15 de diciembre de 2015 (el "Pagaré"). Dicha obligación quedó garantizada por una primera hipoteca sobre el inmueble que más adelante se describe, según surge de la escritura número 191, otorgada en Mayagüez, Puerto Rico, el día 14 de abril de 2000, ante el o la notario(a) Luis Angel Ramírez Vélez, inscrita al folio "452" del tomo "115" de San Sebastian, finca número "23,006", Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de San Sebastian. EXTENDIDO BAJO MI FIRMA y el Sello del Tribunal, hoy 17 de noviembre de 2025. Sarahi Reyes Perez Secretaria General Por: Jessica Mendez Romero Sec. de Servicios a Sala

SS-24238 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA SALA SUPERIOR

ONESIMO MEJIA DE LEON
Demandante
Vs.
REGINA M. GUERRA ROSARIO
Demandada

CIVIL NUM.:CA2025RF00435
SALA: SOBRE: DIVORCIO RUPTURA IRREPARABLE EMPLAZAMIENTO POR EDICTO ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO SS A: **REGINA GUERRERO ROSARIO** 205 N Commons way de Unit C Portland, TX 78374 POR LA PRESENTE se le emplaza, se le notifica que una demanda de

custodia ha sido presentada en su contra y se le requiere para que conteste la demanda dentro de los próximos treinta (30) días siguiente a la publicación de este Edicto, radicando el original de su contestación ante el Tribunal correspondiente y notificando con copia de la misma a la parte demandante a la dirección antes indicado. Si usted deja presentar su alegación responsiva dentro del referido término, el tribunal podrá dictar sentencia en rebeldía en su contra y conceder el remedio solicitado en el demanda, o cualquier otro, si el tribunal, en el ejercicio de su sana discreción, lo entiende procedente. LCDO. JOSÉ L. MONROY GONZÁLEZ COLEGIADO NÚM. 7219 RUA NÚM. 5892 P.O. BOX 3431 CAROLINA, PUERTO RICO 00984-3431 TEL. 787-257-0065 CEL. 787-364-7228 EXTENDIDO BAJO MI FIRMA Y EL SELLO DEL TRIBUNAL, en Carolina Puerto Rico, hoy 3 de noviembre de 2025. Lcda. Kanelly Zayas Robles Secretaria Regional Secretario(a) del Tribunal Por: SONIA ORTIZ RODRIGUEZ Secretario(a) Auxiliar

LB-7651 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR DE SAN JUAN

CORPORACION DEL PROYECTO ENLACE DEL CAÑO MARTIN PEÑA
Demandante
v.

MARIA DE LOS ANGELES ALVAREZ COTTO Y OTROS
Demandado(a)

Caso Núm: SJ2025CV06500
Sobre: COBRO DE DINERO - ORDINARIO AURA LIGIA COLON SOLA ACOLON@LEG-ALCORPPR.COM RUBEN J. LUCENA QUILES RLUCENA@LEGALCORPPR.COM NOTIFICACION DE SENTENCIA POR EDICTO (Nombre de las partes que se le notifican la sentencia por edicto) A: ANGELES L. ALVAREZ COTTO, DANIEL L. ALVAREZ COTTO, MARIA DE LOS ANGELES ALVAREZ COTTO Y CESAR ALVAREZ COTTO EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 01 DE DICIEMBRE DE 2025, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periodo de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representado usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirigido a usted eta notificación que se considerara hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 02 de diciembre de 2025. En SAN JUAN, Puerto Rico, el 02 de DICIEMBRE de 2025 GRISelda RODRIGUEZ COLLADO Nombre del (de la) Secretario(a) f/MARTHA ALMODOVAR CABRERA Nombre y Firma del (de la) Secretario(a) Auxiliar del Tribunal

SS-24236 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA MUNICIPAL

CARTWRIGHT WILLIAMS,

CAMERON SMITH
Parte Demandante
Vs.
MONACO JEWELERS L.L.C., CHRONO SHOP, ELONTO RAFAEL HERNANDEZ CO-LON, JULISSA M. FUENTES RIVERA, LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES, entre el Sr. Elonto Rafael Hernandez Colon y la Sra. Julissa Fuentes Rivera, CRISTIAN R HERNANDEZ, también conocido como CHRISTIAN R. HERNANDEZ, John Doe, Jane Doe, Corporación XYZ, Aseguradora XYZ
Parte Demandada

CIVIL NÚM: SJ2025CV09938
SOBRE: COBRO DE DINERO - R 60EMPLAZAMIENTO POR EDICTO ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU) S.S. EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R.) A: **MONACO JEWELERS L.L.C., CHRONO SHOP, ELONTO RAFAEL HERNANDEZ CO-LON, JULISSA M. FUENTES RIVERA, LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANAN-CIALES, entre el Sr. Elonto Rafael Hernandez Colon y la Sra. Julissa Fuentes Rivera, John Doe, Jane Doe, Corporación XYZ, Aseguradora XYZ POR LA PRESENTE** se le notifica que la parte demandante ha radicado una Demanda de cobro de dinero, al amparo de la regla 60 de procedimiento civil, por la suma de \$6,120.00 más el pago de costas y una cantidad adicional de al menos \$2,500 en pagos de Honorarios por temeridad, mas intereses legales desde la ocurrencia de la causa de acción y posteriores a la sentencia. El Tribunal ha ordenado que se le emplace a usted por edicto que se publicara una vez en un periódico de circulación de general. Se le emplaza y requiere a usted, que notifique al abogado del demandante: MIGUEL A. RODRIGUEZ RIVERA R.U.A. 17645 Urb. Hyde Park, Ave. Las Marias 219 San Juan, Puerto Rico 00927 Tel. 787-765-1414 / licenciadorodriguez@me.com Copia de la contestación o alegaciones a la demanda en este caso, cuya demanda podrá examinar en el Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de San Juan dentro de los 30 días siguientes a la fecha de la publicación de este edicto. Si dejare sé hacerlo se le anotara la rebeldía y el Tribunal procederá a dictar Sentencia en su ausencia, concediendo el remedio solicitado en la Demanda en el presente caso. Se les notifica que deberán presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (Sumac), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.poderjudicial.pr/index.php/tribunal> electrónico, salvo a que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan y enviado copia a los representantes legales de la parte demandante. Expedido bajo mi firma y el sello del Tribunal hoy día 25 de noviembre de 2025, en San Juan, Puerto Rico. Griselda Rodríguez Collado Secretario Por: Maria Serrano Soto Secretaria de Servicios a Sala

>ESQUELAS

El Señorial Memorial Park 8 Funeral Home
San Juan • 787-755-6677
www.señorialmemorialpark.com

Las Mercedes Memorial Park
Ponce • 787-848-1286
www.lasmercedesmemorialpark.com

Campesanto de Cristo Resucitado
Ponce • 787-841-4444
www.campasantomemorialpark.com

Los Jardines Memorial Park
Sagua • 787-872-5025
www.losjardinesmemorialpark.com

Monte Cristo Memorial Park
Aguadilla • 787-862-3113
www.montecristomemorialpark.com

Valle de los Sueños Memorial Park
Manati • 787-894-5810
www.valledelosuenosmemorialpark.com

Pepino Memorial Park 8 Funeral Home
San Sebastián • 787-696-3535
www.pepinomemorial.com

Panteones para entrega inmediata Plan de Arreglos Previos

ORACIÓN AL DIVINO NIÑO
Rece siete Padrenuestros, 7 Avemarias y 7 Credos durante 7 días. Pida un imposible y será favorecido, aún sin tener fe. Mande a publicar al séptimo día.

ORACIÓN POR LA FAMILIA (santa Teresa de Calcuta)
Padre Celestial, Padre Celestial, nos has dado un modelo de vida en la Sagrada Familia de Nazaret. Ayúdanos, Padre amado, a hacer de nuestra familia otro Nazaret, donde reine el amor, la paz y la alegría. Que sea profundamente contemplativa, intensamente eucarística y vibrante con alegría. Ayúdanos a permanecer unidos por la causa de acción y posteriores a la sentencia. El Tribunal ha ordenado que se le emplace a usted por edicto que se publicara una vez en un periódico de circulación de general. Se le emplaza y requiere a usted, que notifique al abogado del demandante: MIGUEL A. RODRIGUEZ RIVERA R.U.A. 17645 Urb. Hyde Park, Ave. Las Marias 219 San Juan, Puerto Rico 00927 Tel. 787-765-1414 / licenciadorodriguez@me.com Copia de la contestación o alegaciones a la demanda en este caso, cuya demanda podrá examinar en el Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de San Juan dentro de los 30 días siguientes a la fecha de la publicación de este edicto. Si dejare sé hacerlo se le anotara la rebeldía y el Tribunal procederá a dictar Sentencia en su ausencia, concediendo el remedio solicitado en la Demanda en el presente caso. Se les notifica que deberán presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (Sumac), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.poderjudicial.pr/index.php/tribunal> electrónico, salvo a que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de San Juan y enviado copia a los representantes legales de la parte demandante. Expedido bajo mi firma y el sello del Tribunal hoy día 25 de noviembre de 2025, en San Juan, Puerto Rico. Griselda Rodríguez Collado Secretario Por: Maria Serrano Soto Secretaria de Servicios a Sala

ORACIÓN A SAN JUDAS TADEO
Que el Sacratísimo Corazón de Jesús sea amado, glorificado y adorado en todo el mundo ahora y siempre. Sagrado Corazón de Jesús rogad por nosotros. San Judas ayuda a los desesperados y ruega por nosotros. Amén.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CANÓVANAS
HON. LORNNNA J. SOTO VILLANUEVA
ALCALDESA

AVISO PÚBLICO

La Junta de Subastas del Municipio de Canóvanas, recibirá ofertas en sobres cerrados y una copia en USB, para la celebración de la siguiente Subasta:
PROYECTO DE VENTA DE PROPIEDADES MUNICIPALES CON EL FIN DE PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO.

Número y Título Subastas	Fecha y Hora para someter preguntas	Fecha respuestas a preguntas
Subasta 018-2025-2026: Venta de Propiedades Municipales con el fin de promover el Desarrollo Económico y Turístico en el Municipio	En o antes del 23 de diciembre de 2025, hasta las 3:00pm , al siguiente correo electrónico: juntadesubastas@canovanassgov.com	9 de enero de 2026

Entrega de Propuesta: En o antes del 21 enero de 2026, hasta las **9:00 am**, en la Oficina de Secretaría Municipal al lado de la Casa Alcaldía, Calle Muñoz Rivera Esq. Calle Luis Hernaiz en Centro Urbano de Canóvanas.

Actos de Apertura: 21 de enero de 2026, a las **9:30 am**, en el Edificio Multiusos (Calle Autonomía Esq. Pepita Albandoz Canóvanas, PR.

Los pliegos, condiciones y especificaciones pueden obtenerse en la Oficina de Secretaría Municipal, localizada al lado de la Casa Alcaldía, calle Muñoz Rivera Esq. Calle Luis Hernaiz en días laborables, en horario 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m. a partir de la publicación de este aviso.

Toda propuesta se presentará en sobre cerrado en original y copia y especificar en la parte exterior del sobre, nombre de la compañía, persona contacto, dirección física y postal, número de teléfono y correo electrónico.

Todos los proponentes deberán cumplir con los requisitos aplicables a venta de propiedades en la Ley Núm. 107-2020, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, según enmendada; con el “Código de Ética para Contratistas, Suplidores, Y Solicitantes de Incentivos Económicos del Gobierno de Puerto Rico”, según la Ley Núm. 2-2018, según enmendada conocida como el “Código Anticorrupción para el Nuevo Puerto Rico”, y el Reglamento para la Administración Municipal de 2016 – Capítulo VIII Parte I – Adquisiciones y Subastas en General, Sección 5: Licitador Responsable.

La Junta de Subastas, se reserva el derecho de aceptar y/o rechazar todas o cualesquiera de las propuestas y de adjudicar la Buena Pro, no solamente por la condición del precio, sino al postor que cumpla con los términos y condiciones que se describen en los pliegos de especificaciones y tomando en consideración los mejores intereses del Municipio de Canóvanas.

Publicado hoy, miércoles 10 de diciembre de 2025.

Amarielis Pagán Alonso
Secretaria Municipal Interina
Municipio de Canóvanas
Tel. (787)957-1133

¡Canóvanas es Más!

PO BOX 1612 Canóvanas P.R. 00729-1612 • (787) 876-2328 // (787) 876-5100