



Aviso Preliminar y Revisión Pública de una
Actividad Propuesta en un **valle inundable**
"PROYECTO CALLES COMPLETAS"
PR-CRP-000702

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity
in a **Floodplain**
"PROYECTO CALLES COMPLETAS"
PR-CRP-000702

Para: Todas las agencias interesadas, grupos e individuos

To: All Interested Parties, Groups & Individuals

Este aviso notifica que el Municipio de Canóvanas determinó que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Revitalización de la Ciudad, Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), número de subvención B-17-DM-72-0001 y B-18-DP-72-0001, está ubicado en un valle inundable del Estándar Federal para el Manejo de Riesgo de Inundación (FFRMS), por sus siglas en inglés. Municipio de Canóvanas identificará y evaluará alternativas prácticas para realizar la acción propuesta dentro del valle inundable y los posibles impactos en el valle inundable debido a la acción propuesta, según estipulado en la Orden Ejecutiva 11988, según enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo del valle inundable y la protección de humedales. El proyecto propuesto, **PR-CRP-000702**, se encuentra dentro de un municipio con estructuras dañadas por los huracanes Irma y María, y está ubicado en la Carretera Estatal PR-9959 "Calle Palmer", desde su intersección con la Carretera Estatal PR-3 al Este, hasta su intersección con la Carretera Estatal PR-3 al Oeste, con una longitud aproximada de 1.1 millas, y la Carretera Estatal PR-185 "Calle Autonomía", desde su intersección con la Carretera Estatal PR-3, hasta su intersección con la Carretera Estatal PR-9959 "Calle Palmer". Las coordenadas son las siguientes: el proyecto comienza en 18.376511, -65.907028 a 18.379020, -65.891288 en "Palmer Street" y en 18.374902, -65.899764 a 18.379000, -65.901934 en "Autonomía Street", en el Municipio de Canóvanas, Puerto Rico 00729. El proyecto busca transformar el sistema urbano convencional al priorizar a la comunidad y a los peatones. El concepto para las vías de acceso principales se basa en el enfoque de Calles Completas, con el objetivo de hacer que la red urbana existente sea más segura y eficiente. La acción propuesta no implica actividades en el agua. Las actividades propuestas para el proyecto ocurrirán dentro de la huella existente y no cambiarán, sino que mejorarán, el diseño, la función y la ubicación preexistentes como el original. El proyecto no propone ampliar la superficie actual (derecho de vía) de las calles Palmer o Autonomía. Se prevén actividades como nueva señalización, accesibilidad y redistribución de la sección de la calle para permitir un uso más diverso (peatones, ciclistas, conductores y transporte público). El alcance de trabajo propuesto para este proyecto incluye la reconstrucción de cunetas, pavimento, rampas y aceras dentro del área impactada, así como la adición de ciclo vías, cruces peatonales, mobiliario urbano y esfuerzos de reforestación. El objetivo es crear un entorno más eficiente y seguro mediante un enfoque de calles integrales. No se prevé un aumento en las superficies impermeables; en su lugar, se introducirán espacios verdes para reducir las superficies impermeables, mejorar la infiltración de agua y mitigar la erosión, a la vez que se promueve la biodiversidad local y se reduce la escorrentía. Estas iniciativas aumentarán la resiliencia del área ante posibles inundaciones. Las mejoras están diseñadas para proteger las funciones de las llanuras aluviales, minimizar los impactos ambientales y garantizar un desarrollo responsable en áreas propensas a inundaciones. La porción del área del proyecto que sigue la alineación de la calle Palmer se encuentra en su mayor parte dentro de la Zona de Inundación A. La intersección con la calle Autonomía y el extremo norte de la calle Autonomía se encuentra dentro de la Zona de Inundación X (0.2%), sombreada. La porción restante de la Calle Autonomía está ubicada en la Zona X (riesgo mínimo de inundación) como se muestra en el Mapa de Elevación de Inundación Base Asesorada (ABFE), también conocido como Elevación de Inundación Base Asesorada de FEMA para Puerto Rico o Mapa de Elevaciones de Inundación Base Asesoradas de Puerto Rico (ABFE) (Panel: 72000C0395J Vigente desde: 02/01/2024) (Geodato revisado el 18/01/2024). El número total de acres de llanura aluvial ocupados por el proyecto es de aproximadamente 8.85 acres (aproximadamente 12.16 acres, área total), sin embargo, el área del proyecto ya está desarrollada. Un área de 0.22 acres identificada en el mapa como dentro de la designación de cauce de mayor se refiere al área debajo del puente que se someterá a mejoras 'de Minimis' como parte del proyecto propuesto. No hay ninguna propuesta para aumentar la superficie de las áreas ya impactadas donde se encuentran las alineaciones de las calles y sus alrededores. Las funciones y los valores de la llanura aluvial, como la retención, la conducción y descarga de aguas pluviales no se verán afectadas por las actividades propuestas. No se prevé que las especies en peligro de extinción ni sus hábitats se vean afectados negativamente por las actividades propuestas. Algunas zonas adyacentes a la calle Palmer podrían contener humedales u otras aguas de los Estados Unidos. El receptor de los fondos implementará todas las medidas necesarias para evitar impactos adversos (relleno, excavaciones o cualquier otra alteración) en los humedales existentes u otras aguas de los Estados Unidos (WOTUS) debido a las obras propuestas. El receptor de los fondos cumplirá con todas las leyes, reglamentos y códigos vigentes e implementará las mejores prácticas del sector para evitar o minimizar el impacto adverso en las llanuras aluviales o humedales.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que pueden verse afectadas por actividades en el **valle inundable** y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben recibir la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proveer información sobre estas áreas. Se exhorta a la comunidad a ofrecer o recomendar ubicaciones alternas fuera del **valle inundable**, métodos alternos para cumplir con el propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos en el **valle inundable**. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta de educación pública. La divulgación de información y solicitud de comentarios públicos sobre **valles inundables** puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determina participar en acciones ubicadas en el **valle inundable**, debe informarse a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Comentarios por escrito deben ser recibidos en la siguiente dirección en o antes del **2 de febrero de 2026**: Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, P.O. Box 1612, Canóvanas, PR 00729-1612, Atención: Leslie R. Rivera Domenech, Directora, Oficina de Planificación y Desarrollo Económico. Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. en la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, Municipio de Canóvanas, Calle Autonomía, Esq. Pepito Albandoz. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a planificacion@canovanassgov.com.

Fecha: **16 de enero de 2026**

Lorinna J. Soto Villanueva
Alcalde(a)

Leslie R. Rivera Domenech
Oficial Certificador
Municipio de Canóvanas

This is to give notice that the Municipality of Canóvanas has determined that the following proposed action under the City Revitalization Program, Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR), Grant number B-17-DM-72-0001 and B-18-DP-72-0001, is located in a Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) Floodplain Zone X (0.2%). PRDOH will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C - Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project, **PR-CRP-000702**, is within a municipality with structures damaged by Hurricanes Irma and María, and it is located at State Road PR-9959 "Palmer Street", from its intersection with State Road PR-3 to the East, up to its intersection with State Road PR-3 to the West, with an approximate length of 1.1 miles, and state Road PR-185 "Autonomía Street", from its intersection with State Road PR-3, up to its intersection with State Road PR-9959 "Palmer Street". The coordinates are as follows: the project begins at 18.376511, -65.907028 to 18.379020, -65.891288 on "Palmer Street" and at 18.374902, -65.899764 to 18.379000, -65.901934 on "Autonomía Street", in the Municipality of Canóvanas, Puerto Rico 00729. The project seeks to transform the conventional urban system by prioritizing the community and pedestrians. The concept for the main access roads is based on the Complete Streets approach, aiming to make the existing urban network safer and more efficient. The proposed action entails no in-water activities. The proposed project activities would occur within the existing footprint and would not change, but rather improve, the preexisting design, function, and location as the original. The project is not proposing to expand the present footprint (right of way) of Palmer or Autonomía streets. Activities as new signage, accessibility, redistribution of the street section to allow for a more diverse use (pedestrians, cyclists, drivers, and public transit). The proposed scope of work for this project includes the reconstruction of gutters, pavement, ramps, and sidewalks within the impacted area, as well as the addition of bicycle paths, pedestrian crossings, urban furniture and reforestation efforts. The goal is to create a more efficient and safer environment through a complete streets approach. No increase in impervious surfaces is planned; instead, green spaces will be introduced to reduce impervious surfaces, enhance water infiltration, and mitigate erosion, while also promoting local biodiversity and reducing runoff. These efforts will increase the area's resilience to potential flooding. The improvements are designed to protect floodplains functions, minimize environmental impacts, and ensure responsible development in flood-prone areas. The portion of the project area following the Palmer Street alignment is mostly located inside the Flood Zone A. The intersection with the Autonomía Street and the northern tip of Autonomía Street is located inside the Flood Zone X (0.2%), shaded. The remaining portion of Autonomía Street is Located in Zone X (minimal risk of flooding) as shown at the Advisory Base Flood Elevation Map (ABFE), also known as FEMA Advisory Base Flood Elevation for Puerto Rico or Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE's) Map (Panel: 72000C0395J Effective since: 02/01/2024)(Geo-datum revised on 18/01/2024). The total number of acres of floodplain occupied by the project is about 8.85 acres (about 12.16 acres, total area), however, the project area is already developed. An area of 0.22 acres identified on the map as being within the floodway designation refer to the area below the bridge that will undergo 'de Minimis' improvements as part of the proposed project. There is no proposal to increase the acreage of the already impacted areas were the street alignments and its surroundings are located. The functions and values of the floodplain, such as holding, conducting and discharge of storm water will not be affected by the proposed activities. No endangered or threatened species nor their habitat are expected to be adversely affected by the proposed activities. Some areas adjacent to Palmer Street may contain wetlands or other Waters of the United States. The grant recipient will implement all necessary measures to avoid adverse impacts (filling, excavations or, in any way, alterations) to existing wetlands or other Waters of the United States (WOTUS) by the proposed work. The grant recipient will comply with all the current applicable laws, regulations and codes and will implement the best practices for the industry to avoid/minimize adverse impact to the floodplain or wetland areas.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in the **floodplain** and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the **floodplain**, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate project impacts on the **floodplain**. Second, an adequate public notice program can be an important public education tool. The dissemination of information and request for public comment about **floodplains** can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the **floodplain**, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received at the following address on or before **February 2, 2026**: Office of Planning and Economic Development P.O. Box 1612 Canóvanas, PR 00729 1612 Attn: Leslie R. Rivera Domenech, Director, Planning and Economic Development Office. A full description of the project is available to the public for review from 8:30 a.m. to 4:00 p.m. at the Office of Planning and Economic Development, Municipality of Canóvanas, located at Calle Autonomía, corner of Pepito Albandoz. Comments may also be submitted via email to: planificacions@canovanassgov.com.

Date: **January 16, 2026**

Lorinna J. Soto Villanueva
Mayor

Leslie R. Rivera Domenech
Certifying Officer
Municipality of Canóvanas

¡Canóvanas es Más!